

BYTOVÝ DOM RUSTICA

BRATISLAVA



Objekt možno z hľadiska zakladania označiť za náročnú stavbu a základové pomery za jednoduché. Hĺbkové založenie objektu bolo realizované pomocou pilót, ich hlavy sú previazané základovou doskou hr. 300 - 350 mm. Obvodové steny suterénu sú ŽB, hr. 300 mm a spolu so základovou doskou a stropnými doskami tvoria "bielu" vaňu. Základová doska je z vodostavebného betónu C25/30. V mieste dilatácií a pracovných škár je použitá izolácia, vložená priamo do betónu. Komplex sa skladá z troch samostatných dilatčných celkov. Prvý - polyfunkčný objekt je pôdorysného rozmeru 109,55 m x 32,9 m. Má 2 PP a 14 uskakujuúcich NP. V podzemných podlažiach sa nachádzajú miesta pre parkovanie osobných automobilov. Príjazd je riešený z Trhovej ulice cez vstupné rampy, ktoré sú zapustené do objektu. Meandrový priestor orientovaný do tejto ulice je zdvihnutý do 2. NP do pochôdných terás, záhradných častí a exteriérových priestorov, prislúchajúcich občianskej vybavenosti tohto podlažia. Dispozičné riešenie možno charakterizovať ako horizontálne rozvrstvenie jednotlivých funkcií, ktoré sú prepojené 5 vertikálnymi jadrami. Taktó možno definovať 3 horizontálne vrstvy - parkovanie osobných automobilov, obchodnú vybavenosť a bývanie.

Na 1. NP sa nachádzajú prevádzky občianskej vybavenosti, ktoré majú svoju odbytovú časť a k tomu úmerne sociálne, hygienické a skladové zázemie. Sú prístupné priamo z verejného priestranstva s možnosťou vstupu imobilných osôb. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú byty, schodiská a výtahové jednotky. Celkovo sa v objekte

NOVOSTAVBA

Lokalita:	Bratislava, Dúbravka, Trhová ulica
Architektonické riešenie:	Ing. arch. Ľubomír KOLESÁR, Ing. Oľga SZABÓOVÁ, Ing. arch. Miroslav MUÑOZ
Hlavný projektant:	ARTPLAN, s. r. o.
Hlavný zhotoviteľ:	METROSTAV SK, a. s.
Stavebník:	Area D Invest, s. r. o.
Investičné náklady:	579,6 mil. Sk
Stavebné náklady:	486,7 mil. Sk
Lehota výstavby:	02/2006 - 03/2008

Popis stavebného diela

Objekt je riešený v jednoduchom geometrickom tvare. Mierne zvlnená fasáda a kaskádovité usporiadanie strešnej roviny pozdĺž dlhšej fasády objektu má za úlohu zdynamizovať doteraz nezastavaný priestor. Riešenie pozostáva z hlavnej 2 až 14-podlažnej časti, využívajúc takmer celú dĺžku parcely. Tá je v horizontálnom vnímaní rozdelená na dve zóny z hľadiska funkcie a podlažnosti, ako aj z hľadiska použitých materiálov vo farbe aj štruktúre tohto členenia. Celková dĺžka objektu je eliminovaná vystupujúcimi časťami troch kubusov.



nachádza 191 bytových jednotiek. Ich dispozičné riešenie možno charakterizovať ako priestory s optimálnou pozíciou spoločného obytného priestoru. Prevažná časť je orientovaná dvostranne, aby bola zabezpečená ich dostatočná insolácia. Dôležitou časťou sú aj vonkajšie priestory - každý byt má lodžiu alebo balkón, byty v strešnej časti majú priestranne zariadené terasy.

Vodorovný nosný systém tvoria ŽB bezprievlakové monolitické stropné dosky hr. 220 - 250 mm. Nosná konštrukcia objektu tvorí ŽB monolitický skelet, výplňovým murivom je keramická tešla hr. 300 mm, zateplené sú fasádny povrchom od 8. NP minerálnou vlnou NOBASIL FID. Nenosné výplňové murivo je z tešlac POROTHERM. Komunikácie sú vybavené 1 až 2 výťahmi a schodiskami. Sekcie A a E, majú po 1 schodisko s výťahom. V sekcii B, C, D sú 2 schodiska a 2 výťahy, z ktorých 1 je evakuačný. Stroje majú umiestnené v hornej časti šachty. Schodiska sú riešené ako ŽB doskové a umiestnené ako oceleové schodiskové. Stupne, podesty a medzipodesty sú z porcelitu.

Na stavbe sú použité plastové okná Rehau bielej farby s celoobvodovým kovaním. Balkóny sú monolitické, izolované pomocou náterovej hmoty, na ktorú bola lepená keramická dlažba. Na fasádu boli použité 2 druhy zábradlí - nepriehľadné s výplňou F'UNDERMAX a priehľadné, tvorené oceľovými tenkostennými profilmi. V prípade spoločného balkónu pre 2 bytové jednotky je tento prehradený dekoratívnou stenou.

Súčasťou čelnej fasády je presklenná hliníková stena. Zadnú fasádu v priestore sekcie B a D tvorí plastová presklenná stena. Vstup do nebytových priestorov 1. NP je riešený hliníkovými zasklenými stenami s dverami so samozatváračom a blokovačom dverí, do garáží je zabezpečený diaľkovo ovládanými sekcionárnymi vrátami. Výplne otvorov garáží tvoria žalúzie. V spoločných priestoroch sú osadené protipožiarne a dymotesné oceľové dvojplášťové dvere ADLO, vstupné bytové dvere sú bezpečnostné protipožiarne Sherlock, interiérové dvere sú laminátové, s dezénom dreva, so zárubňou Koratex. Povrchová úprava stien, stĺpov, stropov a scho-

díň je z gletovanej sadrovej omietky Baumit Glättputz. Pod keramickými obkladmi v sociálnych priestoroch je vápenno-cementová omietka Baumit. V priestoroch s vlhkou prevádzkou, hygienických priestoroch a kuchyniach je použitý keramický obklad. Vnútorne steny a stropy v garážach sú upravené vysokotlakovým nástrekom Graco Airless akrylátovou svetlošedou farbou. Na stenách a stropoch ostatných poschodí je biela maliarska farba. Vonkajšia povrchová úprava je z tenkovrstvovej hrubej škrabanej akrylátovej omietky Allsecco. Farebné riešenie fasády je kombináciou bielej, žltej, červenej a modrej farby, so sivými doplnkami (napr. zábradliami balkónov).

Strešnou konštrukciou je plochá jednoplášťová strecha, s hydroizolačnou vrstvou kotvenou PVC krytinou FATRAFOL. Terasy sú izolované, podobne ich povrch tvorí vymývaná dlažba na plastových terčoch. Samostatne upravovanou plochou sú výsadby na terase 1. NP, kde sú umiestnené dreviny.

Foto: Lenka Rajčanová

DODÁVATELIA



Na stavbu dodala firma PERI spol. s r. o. stenné debnenie PERI TRIO, stropné debnenie PERI MULTIFLEX a pracovné a ochranné lešenie PERI ASG 160.

BAUMIT, spol. s r. o. dodal na stavbu Baumit MM 50 a Baumit Gletovaná omietka.



FATRA IZOLFA, a. s. dodala hydroizolačnú fóliu FATRAFOL 810.



Od spoločnosti REHAU s. r. o. boli použité okná z profilového systému REHAU Brilliant Design s vynikajúcimi tepelnoizolačnými vlastnosťami.



Polyfunkčný objekt RUSTICA zabezpečila spoločnosť SHERLOCK, s. r. o. 195 bezpečnostnými protipožiarными dymotesnými dverami Špeciál - K245 v druhej a tretej bezpečnostnej triede, s požiarou odolnosťou EI2 45 D3 a EW 45 D3 a protihlukovým uzáverom 37 dB. Bezpečnostné protipožiarne dvere SHERLOCK® sú certifikované akreditovanými skúšobňami a Národným bezpečnostným úradom SR. Rozumieme bezpečnosti!



Na polyfunkčnom objekte RUSTICA firma ŠVEC a SPOL, s. r. o. realizovala dodávku a montáž balkónových zábradlí, balkónových predelov, interiérových schodiskových zábra-

dí, požiarnych schodísk, žalúzií a rôznych doplnkových kovových konštrukcií.



Od spoločnosti Premac, spol. s r. o. bolo realizovaných 1 370 m² dlažby HAKA, 200 m² dlažby KLASIKO a 660 bm parkových a cestných obrubníkov.



Spoločnosť Lena Aplikace s. r. o. bola dodávateľom kompletného riešenia pre úpravu podláh podzemných garáží a technických miestností za použitia dvojkomponentnej epoxidovej penetračnej vrstvy pre vlhké podklady Lena P102, Lena P100, finálna vrstva Lena P122Z a Lena P113. V technických miestnostiach bol aplikovaný vodouriediteľný matný epoxidový náter Lena N141. Vyrovnanie podkladového betónu podláh bolo realizované cementovou nivelačnou stierkou MFC Primer 620 a MFC Level 320.