



OBJEKT DOMINO A DESIGN HOTEL 21

Na križovatke ulíc Trnavská a Tomášikova vyrástol zaujímavý polyfunkčný komplex Domino a v jeho nádvorí je pred zrakmi verejnosti ukrytý Design hotel 21. Budova hotela upúta nielen farebnosťou a netypickou členitosťou hmoty z exteriéru ale aj výrazným farebným a tvarovým riešením jednotlivých priestorov interiéru.

Polyfunkčný objekt Domino

Stavba polyfunkčného komplexu Domino obsahuje služby, administratívne priestory, byty, priestor pre oddych a priestory pre parkovanie. Má jedno podzemné podlažie určené pre parkovanie, priestory kobiek a technického zázemia objektu. Nadzemná časť komplexu pozostáva z dvoch blokov (budov) s 9 podlažiami.

Jeden blok je situovaný pozdĺž Trnavskej ulice na severe, druhý pozdĺž Teslovej ulice na juhu. Výškové bloky sú spojené na západnej a východnej hranici jednopodlažným (sčasti dvojpodlažným) polyfunkčným parterom. Vzniknutý priestor átria - dvora je využívaný ako park pre oddych. Vstup do átria (z ktorého budú prístupné služby) je možný dvoma prechodmi - pasážou z Trnavskej ulice a tiež z Teslovej ulice. Blok A je umiestnený pozdĺž Trnavskej





Lokalita:

Bratislava - v blízkosti ulíc

Trnavská - Tomášikova

Architektonické riešenie:

CAKOV-MAKARA, s. r. o.

Developer:

ATLAS REAL, s. r. o.

Investičné náklady:

550 mil. Sk

Lehota výstavby:

5/2006 - 7/2008

lice. Nachádza sa tu polyfunkčný parter, dve podlažia administratívnych priestorov a šesť podlaží bytov. Byty na poslednom podlaží sú mezonetové. Tento blok má tri sekcie - vchody. Dva sú určené pre bytové priestory a jeden pre administratívne priestory. Blok B je umiestnený pozdĺž Teslovej ulice. Tiež má tri sekcie - vchody. Odlišná sa z polyfunkčného parteru, garáže a 8 podlaží bytov. Blok B tiež má tri sekcie - vchody.

Výtvarno-architektonické a materiálové riešenie polyfunkčného objektu vytvára zaujímavú - rozohranú štruktúru objektu a jeho fasády. Objekt má odľahčený celozasklený parter s „bezrámovým“ štruktúrálnym systémom zasklenia, čo zvýrazňuje jeho polyfunkčnú napíň. Hlavná časť fasády je rozohraná systémom okien, medzi ktoré je aplikovaný farebný kontaktný fasádny systém

plôch, ktoré sú „chaoticky“ rozmiestnené vo farbách - béžová, hnedá, sivá.

Posledné podlažie objektu je ustúpené a svojim polymorfným tvarom doplní a zvýrazní štruktúru objektu komunikujúcu s okolím. Hmotové a priestorové riešenie polyfunkčného komplexu, vytvára pomocou átria ideálny priestor pre sociálny kontakt a oddych obyvateľov, resp. návštevníkov komplexu. Z átria sú prístupné všetky prevádzkové služby nachádzajúce sa v parteri. Estetická a oddychová funkcia átria je podporená zeleňou a lavičkami.

Design hotel 21

Súčasnou polyfunkčného objektu Domino je novovybudovaný Design hotel 21. Prvý svojho druhu na Slovensku rozširuje rady hotelových zariadení a určuje nový smer dizajnu v ubytovacích zariadeniach. Citlivo a niekde až nadčasovo dizajnové riešenie izby hotela ponúkajú nevsedný zážitok z návštevy. Každá izba v samostatnom dizajne, čiže 21 hotelových izieb, to je 21 rôznych zážitkov.

Samotná stavba vznikla prepojením bloku A a B, zastavaním podlažia v časti prízemnej spojovacej budovy C. K novej pristavenej časti (na terase) pribudla amorfná hmota s novými tromi hotelovými izbami. Prístavba dynamického amorfného tvaru je výrazná a je členená do dvoch prelínajúcich sa hmôt, vzájomne posunutých a prepojených. Vyššia časť prebehla v mieste spojovacej chodby nad strechu 2. NP a vytvorila na nej prekrytú nadstavbu.

Slovo investora

**Ing. Boris Vyskoč
konateľ spoločnosti
ATLAS REAL s. r. o.**

Naša spoločnosť ATLAS REAL sa snaží pripravovať projekty tak, aby boli čo najlepšie využiteľné pre ľudí, no nielen pre tých, ktorí si u nás kúpia byt či nebytový priestor, ale prihliadame aj na funkčnosť projektu a jeho estetický dopad na prostredie, v ktorom sa nachádza. Medzi projekty ako Boria, ktoré pozná už aj bežný Bratislavčan, sa v roku 2008 pridali polyfunkčné objekty Hrachová a Trnavská.

Polyfunkčný objekt Domino I., nachádzajúci sa na Trnavskej ceste oproti Kauflandu, vás už možno zaujal svojou netradičnou fasádou, snažiacou sa vyjadriť svoj nevsedný názov. Zámerom projektu bolo postaviť komplex, ktorý ponúka byty, administratívne priestory, služby, parkovanie a priestor pre oddych. Objekt je rozdelený do dvoch blokov, ktoré sú prepojené obchodnými priestormi na jednej strane a prvým dizajnovým hotelom na strane druhej. Vzniknutý vnútorný priestor átria poskytuje miesto pre oddych.

Nápis Design Hotel Cakov-Makara v ľudoch možno vyvoláva dojem, že v Bratislave pribudol ďalší hotel, no nie je to tak, ide o spojenie nadštandardného rezidenčného projektu, v ktorom sa nachádza menší hotel, ktorý je svojím vzhľadom atraktívny a okrem obchodných prevádzok dodáva čaro vnútornému námestiu po vstupe do ktorého ihneď zabudnete, že sa nachádzate blízko Trnavskej cesty. Design Hotel má 21 izieb, kde už známi architekti Ing. arch. Kalin Cakov a Ing. arch. Emil Makara ukázali svoju šikovnosť a neustálu inovatívnosť. Hotel v sebe sústreďuje množstvo kreatívnych nápadov, ktoré sú podporované nadštandardnými službami.



PRESTIMEX

PRESTIMEX
– držiteľ certifikátu
manažérstva kvality
ISO 9001:2000



sa pohybuje na stavebnom
trhu 14 rokov.

**Stavíme bytové, občianske,
cestné a priemyselné stavby,
inžinierske siete,
vykonávame cestnú
nákladnú dopravu.**



Našou referenciou je aj

- > novostavba oddelenia ARO a chirurgických sál NsP Trstená,
- > rekonštrukcia budovy SPP v Žiline,
- > prístavba a prestavba bilingválneho gymnázia v Sučanoch,
- > rozšírenie cestného prepojenia v lyžiarskej obci Oščadnica,
- > záružný múr a práce na novej ceste spájajúcej Kysuce s Oravou.

PRESTIMEX s. r. o.
Stará Bystrica 928
023 04 Stará Bystrica

Tel.: 041/433 23 63
Fax: 041/433 23 67

mail: prestimex@mail.t-com.sk

Konštrukčné riešenie

Nosná časť konštrukcie pozostáva z ocelevej konštrukcie zváraných uzavretých profilov 180/180 a 120/120 a 100/100 mm. Ocelový nosný rošt podlahy je postavený na roznašacie pätky prikotvené do železobetónového stropu. Na pätky sa privaril ocelový rošt podlahy, čím sa vytvoril nosný rám podlahy. Položením veľkoformátových nehorľavých dosiek sa vytvoril záklop roštu, na ktorý bola položená PE fólia, potom sa aplikoval polystyrénbetón s nivelačným poterom, čím sa vytvoril pevný podklad podlahy.

Vonkajšia obvodová konštrukcia je tvorená oceľovou rámovou konštrukciou z profilov 180/180 mm a stĺpikov 100/100 mm. Opláštenie je realizované veľkoformátovými doskami. Vytvorením plynulej debniacej konštrukcie sa vytvoril plášť strechy a stien. Na ňu sa použila konštrukcia obrátenej strechy, ktorá prechádza plynulo do stien a strešnej skladby terasy I. NP.

Strešný plášť pozostáva z dvojvrstvovej asfaltovej hydroizolácie ICOPAL ELASTOBIT PV 40 uchytenej na drevené debnenie strešného plášťa pomocou mechanického kotvenia a vrstvu ICOPAL ELASTOBIT Gc 40 natavenú

na prvú vrstvu izolácie celoplošne. Zateplenie je realizované v hrúbke 180 mm v dvoch vrstvách, s prekryvaním škár lepením pomocou lepidla STOFLEXYL. Povrchová úprava je robená so STO COLOR METALLIC s farebným odtieňom fialovej farby.

Samotná prevádzka hotela v prizemnej časti umožní stravovanie, barové posedenie, či multifunkčné využitie. Súčasťou hotela je wellness so saunami, jacuzi a masážami. Hotelové izby ponúkajú jedinečné architektonické riešenie a líšia sa rozlohou, charakterom či dizajnovým štýlom. Nájdete tu izby bez okien, iba so svetlíkom, so šikmými stenami, podlahami, či zapustenou posteľou v ústke podlahy. Samotný dizajn izieb je od tradičných, pestrých farieb v štýle retro, či plastic a pop art. Modernější dizajn je v betónovej izbe, street stylu s grafiami, čisto ružovej izbe, čisto bielej a čisto čiernej izbe. Serióznosť a prepych zase môžete nájsť v izbe functional, neobarokovej čiernej a bielej izbe alebo v Japane izbe. Nájdete tu aj moderný interiér so zvukovými a svetelnými efektami.

Ing. arch. Ing. Martin Boška
Foto: ČAKOV-MAKARA, B. Golejová

DODÁVATELIA

Firma **Marián Kucka T-profil** realizovala na stavbe hotela drevené konštrukcie a opláštenie nadstavby OSB doskami.



DOKARO výrobné družstvo, na stavbe realizovalo dodávku a pokládku konečných asfaltových krytov na chodníkoch a komunikáciách.

Spoločnosť **ELBA, a. s.**, zabezpečila na stavbe dodávku a montáž garážových brán.

Spoločnosť **STAVEX plus, s. r. o.** realizovala na stavbe polyfunkčného objektu vnútorné omietky.

Na stavbe boli použité materiály spoločnosti **Icopal, a. s.** a to konkrétne Elastobit GG 40 a Elastobit PV 40, z každého po 1 070 m², 180 m² materiálu Polarbit GV, 90 kg Siplastu PRIMER, 120 m² materiálu Plaster P180/2000, po 18 m z Gordon NEODYL-u ako aj z Joint NEODYL-u N 330 a 170 m² materiálu ICOPAL DRAIN 8.

MONTY

Produkty Monty – vyrábané z vysokokvalitných hliníkových profilov nemeckého dodávateľa HUECK Hartman. Spoločnosť dodávala na stavbu interiérové rámové a bezrámové okná a interiérové priečky.

Jedným zo spoľahlivých zhotoviteľov bola aj stavebná spoločnosť **PRESTIMEX**, ktorá realizovala zateplenie objektu.



Florsad, spol. s r. o. realizovala v rámci stavby objektu sadovnicke úpravy átria – navážku zeminy, výsadbu 14 kusov odrastených listnatých aj ihličnatých stromov, položenie 778 m² trávnej mačiny a zabudovanie automatického zavlažovacieho systému.

Spoločnosť **STAVOMAL SLOVAKIA, s. r. o.** realizovala na stavbe sadrokartónové priečky, maľby a zateplenie garáží.



Dodávku systému vzduchotechniky a klimatizácie realizovala **PROFIKLIMA spol. s r. o.** V administratívnych priestoroch klimatizáciu zabezpečujú vysokospôľahlivé systémy VRV od japonského výrobcu DAIKIN, vetranie predajných priestorov vzduchotechnickými zariadeniami od firmy Rosenberg. Bytové priestory sú riešené komfortnými splitovými jednotkami DAIKIN, ktoré chladia, dokurujú a filtrujú vzduch. V hotelovej časti boli kladené vysoké požiadavky na distribučné prvky vzduchotechniky a klimatizačné jednotky, aby farebne a vzhľadovo ladili s efektným interiérom hotela.



Spoločnosť **Lena Aplikace s. r. o.** bola dodávateľom kompletného riešenia epoxidových podláh v pivniciach, technických miestnostiach, ale najmä v podzemných garážach. Súčasťou hotela sú podlahy ružovej farby s použitím náteru Lena P122N a penetrácie Lena P100. V hotelových izbách bola realizovaná exkluzívna epoxidová liata stierka ružovej a bielej farby, s podkladom anhydrit, s nutnosťou dôkladnej penetrácie a spevnenia. Ďalšie použité materiály na stavbe: Lena P102, Lena P120, Lena P123, Lena P124 (antistatika)...



Spoločnosť **JUTEX – Contract, s. r. o.** zabezpečila kompletnú dodávku a montáž podlahových krytín. V bytoch polyfunkčného objektu prevažujú laminátové a drevené parkety renomovaného výrobcu Tarkett. Do priestorov hotela boli položené koberce Balsan a dizajnové PVC Tarkett, ktoré spĺňajú najvyššie nároky a dotvárajú atraktívne stvárnenie interiéru hotela.



MERITO Bratislava, spol. s r. o. zariaďovala polyfunkčný objekt kuchynskými linkami aj s doplnkami a spotrebičmi. Ponúka kuchyne, obývačky a spálne značky HANÁK, nábytkové zostavy renomovaného nemeckého výrobcu Hülsta; detské izby, spálne, obývačky a predsiene ALPLES, sedačky od slovenských, belgických a nemeckých výrobcov.



V polyfunkčnom komplexe spoločnosť zrealizovala práce s materiálom: penobetón 900 m³, penobetón na spádové strechy 395 m³, liaty poter Baumit 15 500 m², cementový poter vystužený PP vláknami 124 m³ a kročajové izolácie 16 390 m².



www.alumont.cz
hliníkové konštrukcie • plastové okná • drevené eurookná



ALUMONT BUILDING a.s.
Hradni 27/37, 710 00 Ostrava
provozovna:
Bohuminská 1553, 735 32 Rychvald
IČ: 27826830 DIČ(VAT): CZ27826830
tel.: 00420 596 546 762
fax: 00420 596 546 130
www.alumont.cz
alumont@alumont.cz