

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX DOMINO BRATISLAVA



NOVOSTAVBA

Lokalita:	Bratislava-Ružinov, Trnavská cesta 74
Architektonické riešenie:	Ing. arch. Kalin ČAKOV, Ing. arch. Emil MAKARA
Hlavný projektant:	Ateliér architektúry, interiéru a designu ČAKOV-MAKARA, s. r. o.
Hlavný zhotoviteľ:	VÁHOSTAV-SK, a. s.
Stavebník:	NOVA REAL, spol. s r. o.
Investičné náklady:	18,05 mil. €
Stavebné náklady:	17,85 mil. €
Lehota výstavby:	07/2006 – 03/2009

Popis stavebného diela

Polyfunkčný komplex Domino obsahuje služby, administratívne priestory, byty, priestor pre oddych a parkovanie. Má 1 PP určené pre parkovanie, priestory kobiek a technického zázemia objektu. Nadzemná časť komplexu pozostáva z 2 blokov (budov) s 9 podlažiami. Jeden blok je situovaný na severe pozdĺž Trnavskej ulice, druhý na juhu pozdĺž Teslovej ulice. Výškové bloky sú spojené na západnej a východnej hranici 1-podlažným (sčasti 2-podlažným) polyfunkčným parterom. Vzniknutý priestor átria - dvora je využívaný ako

park pre oddych. Vstup do neho je možný 2 prechodmi - pasážou z Trnavskej a tiež z Teslovej ulice. Blok A je umiestnený pozdĺž Trnavskej ulice. Nachádza sa tu polyfunkčný parter, 2 podlažia administratívnych priestorov a 6 podlaží bytov. Byty na poslednom podlaží sú mezonetové. Tento blok má 3 sekcie - vchody, 2 sú určené pre byty a 1 pre administratívu. Blok B je umiestnený pozdĺž Teslovej ulice. Tiež má 3 sekcie - vchody. Skladá sa z polyfunkčného parteru, garáže a 8 podlaží bytov. Byty na posledných podlažiach sú mezonetové.

Výtvarno-architektonické a materiálové riešenie polyfunkčného objektu vytvára zaujímavú - rozíhranú štruktúru objektu a jeho fasády. Objekt má odľahčený celozasklený parter s „bezrámovým“ štruktúrnym systémom zasklenia, čo zvyrazňuje jeho polyfunkčnú náplň. Hlavná časť fasády je rozíhraná systémom okien, medzi ktoré je aplikovaný farebný kontaktný fasádny systém plôch, „chaoticky“ rozmiestnený vo farbách - béžová, hnedá, sivá. Posledné podlažie objektu je ustúpené a svojim polymorfným tvarom dopĺňa a zvyrazňuje štruktúru objektu komunikujúcu s okolím. Hmotové a priestorové riešenie polyfunkčného komplexu, vytvára pomocou átria ideálny priestor pre sociálny kontakt a oddych obyvateľov, resp. návštevníkov komplexu. Estetická a oddychová funkcia átria je podporená zeleňou a lavičkami. Z neho sú prístupné všetky prevádzky - služby nachádzajúce sa v parteri.

Súčasťou polyfunkčného objektu Domino je aj Dizajn hotel 21. Prvý svojho druhu na Slovensku rozširuje rady hotelových zariadení a určuje nový smer dizajnu v ubytovacích zariadeniach. Prevádzka hotela v prízemnej časti umožňuje stravovanie, barové posedenie, či multifunkčné využitie na konferencie i oslavy. Jeho súčasťou je aj wellnes so saunami, jacuzzi a masážami. Samotná stavba vznikla prepojením bloku A a B, zastavaním podlažia v prízemnej spojovacej budove C. K novej pristavenej časti (na terase) pribudla amorfná hmota s 3 hotelovými izbami. Prístavba dynamického amorfného tvaru má výrazný tvar a je členená do 2 prelínajúcich sa hmôt, vzájomne posunutých a prepojených. Vyššia časť prebehla v mieste spojovacej chodby nad strechu 2. NP a vytvorila na nej prekrytú nadstavbu.

Dizajnové riešenie izby hotela citlivo, a niekde až nadčasovo, ponúkajú zaujímavý zážitok z návštevy. Každá z 21 izieb je v samostatnom dizajne ponúka jedinečné architektonické riešenie. Izby sa líšia rozlohou, charakterom či dizajnovým štýlom. Nájdu sa tu izby bez okien, iba so svetlíkom, izba so šikmými stenami, šikmými podlahami, či zapustenou

poštelou v úrovni podlahy. Samotný dizajn izieb je od hravých, pestrých farieb v štýle retro, či plastic a pop art. Modernejší dizajn je v betónovej izbe, street stylu s grafitmi, čisto ružovej izbe, čisto bielej alebo čisto čiernej izbe. Serióznosť a prepych sa zase nájde v izbe functional, neobarokovej čiernej a bielej izbe alebo v príjemnej japan izbe. Nájde sa tu aj moderný interiér so zvukovými a svetelnými efektami.

Nosná časť konštrukcie objektu pozostáva z ocelevej konštrukcie zvarovaných uzavretých profilov 180/180 a 120/120 a 100/100 mm. Oceľový nosný rošt podlahy je postavený na roznašacie pätky prikotvené do ŽB stropu. Na pätky sa privaril oceľový rošt podlahy, čím sa vytvoril nosný rám podlahy. Polo-

žením veľkoformátových nehorľavých dosiek sa vytvoril základ roštu, na ktorý bola položená PE fólia, potom sa aplikoval polystyrénbetón s nivelačným poterom, čím vznikol pevný podklad podlahy. Vonkajšia obvodová konštrukcia je tvorená oceľovou rámovou konštrukciou z profilov 180/180 mm a stĺpkov 100/100 mm. Opláštenie je realizované veľkoformátovými doskami. Strešný plášť pozostáva z 2-vrstvej asfaltovej hydroizolácie ICOPAL ELASTOBIT PV 40 uchytenej na drevené debnenie strešného plášťa pomocou mechanického kotvenia. Vrstva ICOPAL ELASTOBIT Gc 40 je natavená na prvú vrstvu izolácie celoplošne. Zateplenie je realizované v hr. 180 mm v 2 vrstvách, s prekryvaním škár lepením pomocou lepidla.

Foto: Jozef Mravec

DODÁVATELIA



Spoločnosť **Baumit, spol. s r. o.** na stavbu dodala minerálny zatepovací systém, strojovú omietku MVS 25 a poter.



Tehly. Stvorené pre ľudí.

Spoločnosť **Wienerberger – Slovenské tehelne, s. r. o.** dodala na stavbu tvárnice POROTHERM.

Spoločnosť **STAVOMAL SLOVAKIA, s. r. o.** realizovala na stavbe sadrokartónové priečky, maľby a zateplenie garáží.



Spoločnosť **Lena Aplikace s. r. o.** bola dodávateľom kompletného riešenia epoxidových podláh v pivniciach, technických miestnostiach, ale najmä v podzemných garážach. Súčasťou hotela sú podlahy ružovej farby s použitím náteru Lena P122N a penetrácie

Lena P100. V hotelových izbách bola realizovaná exkluzívna epoxidová liata stierka ružovej a bielej farby, s podkladom anhydrit, s nutnosťou dôkladnej penetrácie a spevnenia. Ďalšie použité materiály na stavbe: Lena P102, Lena P120, Lena P123, Lena P124 (antistatika)...



Spoločnosť **ELBA, a. s.**, zabezpečila na stavbe dodávku a montáž garážových brán.

Firma **Premac, spol. s r. o.** dodala na stavbu zadržňovaciu dlažbu.



Firma **Florsad, s. r. o.** realizovala v rámci stavby objektu sadovnícke úpravy átria - navážku zeminy, výsadbu 14 ks odrastených listnatých a ihličnatých stromov, polozenie 778 m² trávnej mačiny a zabudovanie automatického zavlažovacieho systému.



Spoločnosť **STAVEX plus, s. r. o.** realizovala na stavbe polyfunkčného objektu vnútorné omietky.

STAVOMAL SLOVAKIA



STAVOMAL SLOVAKIA, s. r. o., je stavebná firma s bohatými odbornými skúsenosťami, korektným prístupom k zákazníkovi, stabilným finančným zázemím a kvalifikovanými ľudskými zdrojmi. Svoju stabilnú pozíciu na slovenskom stavebnom trhu naďalej upevňuje kvalitne vykonanou prácou a ústretovým prístupom k zákazníkom. Viac ako 10 rokov realizuje rôzne občianske, priemyselné a súkromné stavby – od zemných prác až po odovzdanie hotového diela. Základom úspechu firmy je profesionalita a schopnosť realizácie požiadaviek klientov v dohodnutých termínoch a vysokej kvalite.



Referencie: FALKENSTEINER Bestiz City Hotel Bratislava, investor Michael – Partner GmbH, Rakúsko • Design Hotel Bratislava, pre VÁHOSTAV-SK, a. s. • Polyfunkčný objekt Trnavská, Bratislava, pre VÁHOSTAV-SK, a. s. • Obytný súbor SLANEC - Krasňany, Bratislava, pre VÁHOSTAV-SK, a. s. • Obytný súbor pre zahraničných investorov - Cierna Voda, Chorvátsky Grob, pre VÁHOSTAV-SK, a. s. • Obytný súbor MEANDER Senec, pre DSC - Bulding, a. s. • Prologis centrum Senec, Gáň, Nové Mesto n/Váhom, pre GOLDBECK, a. s. • Bytové domy B1, B2, B3, Záhorská Bystrica, investor DOM SYSTEM, s. r. o. • SAMSUNG Voderady, pre HAMZOL-SK, s. r. o. • SHOPPING PALACE, pre MPL - Jurský park, Svätý Jur, pre MOTA ENGL, a. s.

STAVOMAL SLOVAKIA, s. r. o.
Mierová 1448/65
Galanta 924 01
stavomal@netcomga.sk
tel.: 031/789 91 80